



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 160
REGISTRO GENERALE N. 3104
IN DATA 11-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA - CUP: J11I19000090006. LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI AMMINISTRATIVI PER € 18.056,00 IN FAVORE DELLA LND PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO AL PRIMO LOTTO FUNZIONALE. CIG: ZA23D58DFF

IL DIRETTORE

Richiamato il “Patto per la Regione Lombardia”, sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell’art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Dato atto che il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per n. 5 interventi, tra i quali la “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA”;

VISTA la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 con cui la Giunta Regionale, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l’elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce “Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale” e la successiva DGR n. XI/482 del 2/8/2018 con cui l’elenco di cui sopra è stato aggiornato, a seguito

di un ulteriore confronto con le Amministrazioni locali al fine di approfondire più puntualmente le proposte già presentate.

Dato atto altresì che a seguito della predetta delibera G.R.L. n. XI/482 del 02/08/2018 e della successiva G.R.L. n. XI/792 del 12/11/2018, è stato inserito tra i progetti finanziabili nell'ambito del Patto Lombardia di cui trattasi, il seguente intervento:

INTERVENTO	COSTO INTERVENTO	CONTRIBUTO REGIONALE
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA	€. 2.450.000,00	€. 869.808,00

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 491 del 20/12/2017 recante: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ" è stato approvato il documento di fattibilità dell'opera, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di €. 2.150.000,00 (I.V.A. inclusa);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019, come di seguito riportato:

A) LAVORI		QE approvato con DGC n° 44/2019
Opere	€ 1.407.000,00	
Totale lavori		€ 1.407.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 22%	€ 309.540,00	
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA)	€ 483.064,86	
Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	€ 156.165,61	
Spese omologazione	€ 15.000,00	
Imprevisti,arrotondamenti	€ 51.089,53	
Compenso incentivante	€ 28.140,00	
Totale Somme a disposizione		*€ 743.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 2.450.000,00

- per mero errore materiale di battitura, l'importo relativo alle somme a disposizione corrisponde ad € 1.043.000,00 e non € 743.000,00 in coerenza con il totale del quadro economico sopra riportato;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 21/11/2019 è stato approvato, fra gli altri, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento di cui trattasi;

- la relativa Convenzione, depositata agli atti, è stata sottoscritta in data 02/12/2019 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 3551 del 30/12/2019 è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 4.762.500,00 relativa all'intervento di cui trattasi, a seguito della notifica del decreto regionale 17081 del 26/11/2019 sopra citato, al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2019/2021 imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
2019	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 414.312,65
2020	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 260.000,00
2021	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 4.088.187,35

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 2873 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiornati gli accertamenti di cui sopra, i cui importi sono i seguenti:

ACCERTAMENTI - EDILIZIA PUBBLICA				Opere Finanziate	
414.312,65 €	0,06 €	acc.206/2020	incassato nel 2020	CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'	
	414.312,59 €	acc.983/2019 - reimputato 2020	incassato nel 2020	PROGETTAZIONE CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO' impegno 3099/2019	
260.000,00 €	54.808,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	incassato nel 2021	CENTRO SPORTIVO DI VALONGONI - CAMPO RUGBY - RIFACIMENTO SPOGLIATOI - impegno n.2898/2019 reimputato 2021	
	205.192,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	incassato nel 2021	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA ACQUANERA - impegno n. 2896/2019 reimputato 2021	
4.088.187,35 €	182.692,00 €	acc.649/2021		CENTRO SPORTIVO DI VALONGONI - CAMPO RUGBY - RIFACIMENTO SPOGLIATOI	
	869.808,00 €	acc.648/2021		RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA ACQUANERA	
	3.035.687,35 €	acc.647/2021		CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'	
TOTALE	4.762.500,00 €	TOTALE			

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 49 del 21/02/2019 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 dell'11/04/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019-2021 e il bilancio finanziario del triennio 2019 -2021 e relativi allegati, con il quale è stato inserito lo stanziamento di € 2.450.000,00 al capitolo 2.06.01.02.4060

“Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” del bilancio di previsione 2019-21, nelle annualità 2020 e 2021;

- con lo stesso provvedimento, l'opera in oggetto è stata inserita nell'elenco annuale del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 con il CUP J11I19000090006;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 2953 del 17/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra l'altro:

* di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, che costituisce il documento preliminare all'avvio dell'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpati in un'unica fase, direzione lavori, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'opera di cui trattasi, dell'importo di € 244.887,40 al netto di contributi ed IVA (di cui € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a complessivi lordi € 310.713,14 redatto dall'arch. Elena Lo Jacono;

* di prevedere, quale procedura di affidamento dei servizi tecnici sopra elencati a professionista esterno, la procedura aperta ai sensi dell'art.2, comma 2, della L. 120/2020 e nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n° 1 dell'ANAC, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016;

- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 3059 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la suddetta procedura di gara per l'affidamento dei predetti servizi tecnici;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 1812 del 12/08/2021 si è proceduto con:

* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzioni organigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza”;

* l'aggiudicazione del servizio in favore dell'operatore economico “Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL” (C.F/P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189), di Poirino (TO), verso l'importo contrattuale di € 110.365,51, di cui € 1.100,00 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.414,62 per oneri contributivi ed € 25.251,63 per iva al 22%, pari a complessivi € 140.031,76;

* il Quadro Economico del servizio di cui trattasi, a seguito del ribasso del 55,18000%, risulta essere così rideterminato:

A) PRESTAZIONE PROFESSIONALE	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
importo prestazione a base d'asta/ribasso 55,18000 %	€ 243.787,40		€ 109.265,51	
oneri sicurezza	€ 1.100,00		€ 1.100,00	
Totale prestazione		€ 244.887,40		€ 110.365,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE				
contributi previdenziali	€ 9.795,50		€ 4.414,62	
Iva 22%	€ 56.030,24		€ 25.251,63	
Economie da ribasso d'asta			€ 170.681,38	
Totale Somme a disposizione		€ 65.825,74		€ 200.347,63
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 310.713,14		€ 310.713,14

* di imputare la spesa di € 310.713,14 sulla prenotazione di impegno n°2732/2020, reimputato 2021, assunta con la precitata determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.2953/RG del 17.12.2020 sul capitolo n. 2.06.01.02.4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, e finanziata mediante Fondi Frontalieri;

comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con decorrenza dalla data del 05/10/2021;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 403 del 16/12/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento predisposto dal soggetto incaricato “Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL”, dell’importo complessivo di € 2.450.000,00 (I.V.A. compresa),
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 28/04/2022, avente per oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA - CUP: J11I19000090006. PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELL’AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA;
- con la Delibera di Giunta n.411 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA - 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO REDATTO IN UNICA FASE, AI SENSI DELL’ART. 23, COMMA 4, D. LGS. 50/2016 con il quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto in unica fase relativamente al Lotto 1;
- con la Determinazione del Settore 10 Opere Pubbliche avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006 CIG: 9228128C1F)* APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA "LIMONTA SPORT SPA" (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO). * APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO;

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1				Impegno di spesa	sub.
a)	STIMA DELLE OPERE		LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		
a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%		€ 399.949,01		
a2	Opere a misura				
a3	Opere in economia				
Importo lavori soggetti a ribasso			€ 399.949,01		
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti				
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00		
Importo lavori non soggetti a ribasso				€ 3.150,00	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 403.099,01	
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				2402/1+ 2403/3
b1	IVA su Opere	10%	€ 40.309,90		2403/3
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78		2403/5 nuovo
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		2403/6 nuovo
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00		2403/6 nuovo
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)				
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI				
	Complessivi spese tecniche B4		€ 37.330,73		2732/1
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 1.493,23		2732/1
b5	IVA su B4	22%	€ 8.541,27		2732/1
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC (pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...))		€ 30.191,77		2403/9 nuovo +2732/2+2403/2 nuovo+esistenti
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (Iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52		2403/7 nuovo
b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		€ 216.688,79		2403/8 +2205+2649/1+2 897/1+2732/5 nuovo + esistenti
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 366.900,99	
TOTALE GENERALE A + B				€ 770.000,00	

Considerato che:

- con nota del 24/01/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il precedente RUP Arch. Maurizio Rossano Ostini ha comunicato quanto segue:
- in relazione all'impianto sportivo de quo' si rende necessario acquisire la valutazione delle strutture competenti ovvero dalla LND SERVIZI SRL (Cod. Fornitore 25537) e nel merito il Parere Preventivo;
- LND Servizi srl e' la struttura tecnica della Lega Nazionale Dilettanti che svolge attivita' di consulenza e supporto a favore, tra gli altri, degli Enti pubblici, secondo le prescrizioni contenute nel Regolamento "LNDStandard" approvato con Deliberazione della Federazione Italiana Giuoco Calcio 2.04.2019;
il Regolamento "LND standard" a disciplina delle caratteristiche tecniche per la realizzazione dei campi da calcio in erba artificiale destinati ad ospitare i campionati F.I.G.C – Lega nazionale Dilettanti e Settore Giovanile Scolastico;
- per i pareri, le attestazioni, le omologazioni e riomologazioni, i collaudi, nonche' le autorizzazioni da richiedere mediante istanza alla LND, sono indicati, per ognuna delle tipologie ora menzionate, i costi relativi;
- per celerità procedimentale, la richiesta di detta valutazione inoltrata alla LND tramite l'apposito portale telematico dall'operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL";
- la comunicazione inviata tramite mail da detta S.T.P. e pervenuta in data 13/11/2023, avente quale allegato la richiesta dei diritti amministrativi di pari importi;

Visto il modulo A – "dati fiscali per emettere fatture di servizi"– della LND SERVIZI SRL nel quale sono indicati gli importi delle prestazioni e piu' precisamente nella *Istanza di parere preventivo esame di progetto € 14.800,00 oltre iva, per complessivi € 18.056,00;

- **Attestazione di Conformità** - Modulo 2 per un importo di **€ 1.800,00** + IVA di Legge;
- **Istanza di collaudo sottofondo** - per un importo pari a **€ 3.000,00** + IVA di Legge;
- **Istanza di omologazione del campo ultimato** – per un importo pari a **€ 10.000,00** + IVA di Legge;

Dato atto che:

il suddetto pagamento pari ad € 18.056,00 verrà eseguito con seguenti modalità: tramite bonifico bancario intestato a LND Servizi srl (P.IVA e C.F. 09807131009 - Cod. Fornitore 25537) – alle coordinate bancarie riportate nella proposta di liquidazione allegata – con la seguente causale:

“Rilascio parere preventivo per la valutazione del progetto definitivo/esecutivo relativo al 1°lotto funzionale del progetto di riqualificazione dell’impianto sportivo di via Acquanera”;

la spesa di € 18.056,00 alla voce “b3” del quadro economico, è imputata al capitolo 2060102/4060 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” - impegno 2403 assunto nel 2021 sub.6 Competenza 2023 finanziato mediante Fondo Pluriennale Vincolato;

Visto inoltre:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;
- il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 10 - Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di autorizzare il pagamento e liquidare l’importo pari ad € 18.056,00 a favore di LNG Servizi srl (P.IVA e C.F. 09807131009 - Cod. Fornitore 25537) per:
 - **Attestazione di Conformità** - Modulo 2 per un importo di **€ 1.800,00** + IVA di Legge;
 - **Istanza di collaudo sottofondo** - per un importo pari a **€ 3.000,00** + IVA di Legge;
 - **Istanza di omologazione del campo ultimato** – per un importo pari a **€ 10.000,00** + IVA di Legge;
- 3) di effettuare il suddetto pagamento di importo pari ad € 18.056,00 che verrà eseguito con seguenti modalità: tramite bonifico bancario su c/c intestato a LND Servizi srl (P.IVA e C.F.

09807131009 - Cod. Fornitore 25537) – alle coordinate riportate nella proposta di liquidazione allegata – con la seguente causale: “Rilascio parere preventivo per la valutazione del progetto definitivo/esecutivo relativo al 1° lotto funzionale del progetto di riqualificazione dell’impianto sportivo di via Acquanera”;

- 4) di dare atto che la spesa complessiva di spesa di € 18.056,00 risulta già impegnata al capitolo n° 2.06.01.02/4060 “Manutenzione Straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” – impegno 2403.6/2021 competenza 2023.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: proposta Rup